

י"ד אב תשע"ה  
30 יולי 2015



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0076 תאריך: 29/07/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קיציס יוסף 4	2130-023	15-1434	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גור (מוטה) מרדכי 13	0956-013	15-1435	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מניה וישראל 8	0960-008	15-1438	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אינשטיין 10	0930-010	15-1470	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 12	0003-012	15-1431	5
6	שינויים/חידוש היתר	ברנר 17א	א0017-017	15-1464	6
7	שינויים/חידוש היתר	התקוה 56	4017-056	15-1445	7
8	שינויים/חידוש היתר	גוטלבר 7א	1041-007	15-1447	8
9	שינויים/חידוש היתר	החותרים 21	0625-021	15-1448	9
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יסוד המעלה 35	0039-035	15-1302	10
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוחמה 15	3296-015	15-1365	11



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קיציס יוסף 4 שיטרת בכור 23

גוש: 6636 חלקה: 687	בקשה מספר: 15-1434
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 13/07/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 2130-023
שטח: 1516 מ"ר	בקשת מידע: 201301618
	תא' מסירת מידע: 17/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 10 יחידות דיוור  
תוספת בניה בקומה: א-ז, לחזית, לצד, בשטח של 17 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-25/06/2015 עד 25/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0076-1 מתאריך 29/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-25/06/2015 עד 25/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גור (מוטה) מרדכי 13

גוש: 6628 חלקה: 194	בקשה מספר: 15-1435
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 13/07/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0956-013
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201301512
	תא' מסירת מידע: 02/09/2013

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, חדר גג + מרתף + בריכה  
המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש  
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/07/2015 עד 09/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

**רישות רישוי מספר 15-0076-1 מתאריך 29/07/2015**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/07/2015 עד 09/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מניה וישראל 8

גוש: 6628 חלקה: 387	בקשה מספר: 15-1438
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 13/07/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0960-008
שטח: 512 מ"ר	בקשת מידע: 201201766
	תא' מסירת מידע: 26/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג מדירת מגורים (קוטג')  
לשימוש מבוקש: גן ילדים (2 כיתות X 24 ילדים)  
לתקופה של 5 שנים בשטח 97.18 מ"ר  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית  
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: עד גיל 3, שעות פעילות עד 17:00

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר עד 31/12/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רישוי רישוי מספר 15-0076-1 מתאריך 29/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר עד 31/12/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אינשטיין 10 אינשטיין 12

גוש: 6885 חלקה: 33	בקשה מספר: 15-1470
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 15/07/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0930-010
שטח: 2571 מ"ר	בקשת מידע: 201202535
	תא' מסירת מידע: 09/12/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 12 קומות מגורים המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניות, חדרי עזר, מתקנים טכניים. קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, גנרטור, מחסנים. על הגג: חדרי יציאה, חדר מכונות מעלית בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גנרטור, מחסנים. פירוט נוסף: פרויקט משולב למסחר ומגורים הכולל 2 מבנים למגורים בני 12 קומות מגורים מעל קומת קרקע + 3 מרתפי חניה וקומה מסחרית + קומה טכנית בגג.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/07/2015 עד 09/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0076 מתאריך 29/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/07/2015 עד 09/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 12 השומר 7

גוש: 6918 חלקה: 12	בקשה מספר: 15-1431
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 13/07/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0003-012
שטח: 646 מ"ר	בקשת מידע: 201202436
	תא' מסירת מידע: 25/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בניית מחיצות וחלוקה לדירות, תוספת ממ"ק בקומות הקיימות.

תוספת מעלית במרווח צד.

המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רישות רישוי מספר 15-0076-1 מתאריך 29/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 17 א

גוש: 6933 חלקה: 78  
שכונה: לב תל-אביב  
סיווג: שינויים/חידוש היתר  
שטח: 228 מ"ר

בקשה מספר: 15-1464  
תאריך בקשה: 15/07/2015  
תיק בניין: א0017-017  
בקשת מידע: 200902322  
תא' מסירת מידע: 21/09/2009

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, קומות מגורים, ובהן ליח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0390 שניתן בתאריך 16/5/2012, לשנה נוספת מתאריך 16/5/2015  
בשל הנסיבות המיוחדות, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות  
מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0076-1 מתאריך 29/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0390 שניתן בתאריך 16/5/2012, לשנה נוספת מתאריך 16/5/2015  
בשל הנסיבות המיוחדות, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות  
מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי התקוה 56

גוש: 6979 חלקה: 3	בקשה מספר: 15-1445
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 14/07/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 4017-056
שטח: 137 מ"ר	בקשת מידע: 201100915
	תא' מסירת מידע: 24/05/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 3 ח"ד, 1 חדר על הגג  
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חדרי שירותים, 2 חדרים+מטבח+ממ"ד  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר, 2 חדרים+מטבח+ממ"ד  
פירוט נוסף: קומות א' וב' כוללות 2 ממ"דים, 2 שירותים, 2 חדרים, מחסן ו-2 מטבחים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0161 לשנתיים נוספות מ-27/04/2015 עד 27/04/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

**החלטה: החלטה מספר 7**

**רישות רישוי מספר 15-0076-1 מתאריך 29/07/2015**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0161 לשנתיים נוספות מ-27/04/2015 עד 27/04/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גוטלובר 7 א

גוש: 6150 חלקה: 587  
שכונה: ביצרון ורמת ישראל  
סיווג: שינויים/חידוש היתר  
שטח: 211 מ"ר

בקשה מספר: 15-1447  
תאריך בקשה: 14/07/2015  
תיק בניין: 1041-007  
בקשת מידע: 201202367  
תא' מסירת מידע: 18/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 99.01 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 179.01 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לאור נימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0720 לשנתיים נוספות מ-31/08/2015 עד 31/05/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רישות רישוי מספר 15-0076-1 מתאריך 29/07/2015

לאור נימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0720 לשנתיים נוספות מ-31/08/2015 עד 31/05/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי החותרים 21

גוש: 7068 חלקה: 8	בקשה מספר: 15-1448
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 14/07/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0625-021
שטח: 505 מ"ר	בקשת מידע: 200901421
	תא' מסירת מידע: 17/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע + א + גג, לחזית, לצד, בשטח של 76 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 180 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שטח בקומה א', הגדלת חדר על הגג המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0639 לשנה נוספת עד 04/10/2015, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0076 מתאריך 29/07/2015

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0639 לשנה נוספת עד 04/10/2015, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יסוד המעלה 35

גוש: 6943 חלקה: 24	בקשה מספר: 15-1302
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 25/06/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0039-035
שטח: 447 מ"ר	בקשת מידע: 201101589
	תא' מסירת מידע: 02/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל מסחר, 6 קומות מגורים, ובהן 47 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מתקנים טכניים ומחסנים  
על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מתקנים טכניים ומחסנים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 30 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0076 מתאריך 29/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 30 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוחמה 15 פוריה 7

גוש: 7016 חלקה: 28	בקשה מספר: 15-1365
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 05/07/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 3296-015
שטח: 400 מ"ר	בקשת מידע: 201103231
	תא' מסירת מידע: 05/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 5 קומות מגורים, ובהן 18 יחידות  
המרתפים כוללים: מחסן, חניות  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: חדר מכונות מעלית, 2 דירות  
בחצר: שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 26/06/2015 עד 26/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-15-0076 מתאריך 29/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 26/06/2015 עד 26/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.